项目绩效自评价			
项目名称：	房地产市场监测	预算单位：	上海青浦房地产交易中心
具体实施处（科室）：	交易中心办公室	是否为经常性项目：	是
当年预算数（元）：	150,000.00	上年预算金额（元）：	150,000.00
预算执行数（元）：	150,000.00	预算执行率（%）：	100.00%
项目年度总目标：	项目总目标：把握青浦区房地产行业发展基本情况，为发展青浦提供详实可靠的科学依据 项目年度目标：把握青浦区房地产行业发展基本情况，为发展青浦提供详实可靠的科学依据		
自评时间：	2020-04-26		
绩效等级：	优秀		
主要绩效：	项目由上海市青浦区房地产交易中心按政府采购委托上海网上房地产资讯有限公司进行实施，每月制作房地产交易市场分析报告，为青浦发展提供可靠数据。旨在通过科学的研究分析，把握青浦区房地产行业发展基本情况，为发展青浦提供详实可靠的科学依据。		
主要问题：	1.由于主要是对交易数据的统计汇总，对地区存量房的信息关注不多；2.市场综述不够详细；3.对百姓住房需求的指导作用有待提高。		
改进措施：	1.建议增设存量房的板块，专门予以介绍；2.对市场形势进行分析，以便对对市场前景的阐述能够比较详实；3.能专门针对百姓出版副刊，使市场监测数据能真正对百姓的住房需求起到一定的指导作用。		

一级指标	指标名称	指标解释	权重	自评分	备注
投入与管理(36分)	项目设立的规范性	项目的申请、设立过程是否符合相关要求，用以反映和考核项目立项的规范情况。	5	4	
	预算执行率	反映项目预算执行的进度	8	8	
	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际，绩效目标与预算是否匹配。	8	6	
	财务（资产）管理制度的健全性和执行的有效性	项目的财务制度是否健全、完善、有效，用以反映和考核财务管理制度对资金规范、安全运行的保障情况，以及反映和考核项目实施单位对资金运行的控制情况。	5	5	
	资金使用的合规性	项目资金使用是否符合相关法律法规、制度和规定，项目资金使用是否规范和安全。	6	6	
	项目管理制度的健全性和执行的有效性	与项目直接相关的业务管理制度是否健全、完善和有效，项目实施是否符合相关业务管理规定，是否为达到项目质量要求而采取了必需的措施。	4	3	
产出目标(34分)	计划执行率	按项目计划要求的完成程度	12	12	
	验收合格率	按项目要求的完成质量	10	10	

	项目完成及时率	按项目计 划要求完成的及时性	12	12	
效果目标 (15分)	考核合格率	项目考核 的合格率	15	15	
影响力目标 (15分)	群众满意度	群众对所 提供服务的满意程度	7	6	
	配套制度健全性	与项目相 关的管理配套制度的健全性	8	6	
合计			100	93	

说明：1、依据本项目应实现的绩效目标或工作计划，对照已完成的情况，进行绩效自评。
2、绩效等级说明：自评分合计90（含）-100分为优秀，75（含）-90分为良好，60（含）-75分为合格，0-60分为不合格。
3、产出目标、效果目标和影响力目标可根据项目情况自行增加绩效指标。