项目绩效自评价

项目名称：	保障性住房信息征集与发布等辅助性服务	预算单位：	上海市青浦区住房保障事务中心
具体实施处（科室）：	保障房科室	是否为经常性项目：	是
当年预算数（元）：	126,000.00	上年预算金额（元）：	126,000.00
预算执行数（元）：	126,000.00	预算执行率（%）：	100.00%
项目年度总目标：	项目总目标：解决本区最低收入家庭的住房困难问题。 项目年度目标：实现本区符合条件申请家庭应保尽保。让取得共有产权保障住房不动产权证满5年，购房人、同住人可以购买政府产权份额，保障其相关权益。		
自评时间：			
绩效等级：	优秀		
主要绩效：	为了进一步规范和加强本市共有产权保障住房供后房屋转让和使用行为管理，取得共有产权保障住房不动产权证满5年，购房人、同住人可以购买政府产权份额。根据相关政策，保障性住房满五年后可以由住户买断产权并上市交易，故需要委托第三方对保障性住房买断的价格进行评估，为保障性住房上市交易提供依据。		
主要问题：	由于保障性住房量大面广，分布于各处，情况各不形同，房地产时长价格波动变化大，不能非常及时有效的，对于全市共有产权房及本区市属共有产权房区域价格联动等因素，对需上市交易的保障性住房的买断价格的评估及时性和结果准确性有待提高。		
改进措施：	及早布局，做好规划预案，加强与市级部门关于共有产权房满5年上市转让价格的沟通，对入住满五年的保障住房及时予以评估；收集各方面资料，提高评估的及时性、准确性，从而切实保障需要上市交易的保障性住房能及时交易。		

一级指标	指标名称	指标解释	权重	自评分	备注
投入与管理(36分)	项目设立的规范性	项目的申请、设立过程是否符合相关要求，用以反映和考核项目立项的规范情况。	5	5	
	绩效目标合理性	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际，绩效目标与预算是否匹配。	8	8	
	预算执行率	反映项目预算执行的进度	8	8	
	财务（资产）管理制度的健全性和执行的有效性	项目的财务制度是否健全、完善、有效，用以反映和考核财务管理制度对资金规范、安全运行的保障情况，以及反映和考核项目实施单位对资金运行的控制情况。	5	5	
	资金使用的合规性	项目资金使用是否符合相关法律法规、制度和规定，项目资金使用是否规范和安全。	6	6	
	项目管理制度的健全性和执行的有效性	与项目直接相关的业务管理制度是否健全、完善和有效，项目实施是否符合相关业务管理规定，是否为达到项目质量要求而采取了必需的措施。	4	4	
	验收合格率	房屋定价准确度	14	14	
		为各类共有产权保障住房的			

产出目标 (34分)	计划执行率	定价覆盖率	10	10	
	项目完成及时率	为各类共有产权保障住房定价的及时性	10	5	
效果目标 (15分)	考核合格率	为取得共有产权保障住房满5年家庭购买政府产权份额提供依据	15	15	
影响力目标 (15分)	群众满意度	符合条件家庭满意度	10	9	
	配套制度健全性	有项目相关的定价制度	5	5	
合计			100	94	

说明：1、依据本项目应实现的绩效目标或工作计划，对照已完成的情况，进行绩效自评。
2、绩效等级说明：自评分合计90（含）-100分为优秀，75（含）-90分为良好，60（含）-75分为合格，0-60分为不合格。
3、产出目标、效果目标和影响力目标可根据项目情况自行增加绩效指标。